

# 皇盛 Astana Chemor Ardea




Forte Emerald  
SDN BHD

**FASA 2**

\*Fasa 1 sebanyak 114 unit  
telah habis dijual



\*Gambar hanya sekadar ilustrasi

  
20' - 22' X 65'

  
4 Bilik

  
2 Bilik Mandi

**RUMAH TERES SATU TINGKAT**

**KOMUNITI  
BERPAGAR**

HARGA BERMULA DARI

**RM282,150**

**Designed for Better Living**  <sup>1</sup>

# Ardea

## TERES SATU TINGKAT

Luas Tanah : 20' - 22' x 65'

4 BILIK & 2 BILIK AIR



\*Gambar hanya sekadar ilustrasi

### SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Kemasan Lantai :	
Dinding	: Bata Pasir Simen	Dalaman	
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen dengan Kekuda Keluli	Bilik Utama, Bilik 1,2, Utiliti	: Jubin
Siling Dalaman	: Lepaan Simen dan Berskim	Bilik Mandi	: Jubin
	: Kepingan Siling Bebas Asbestos	Dapur	: Jubin
Siling Luaran	: Lepaan Simen dan Berskim	Luaran	
	: Kepingan Siling Bebas Asbestos	Porch	: Konkrit 'Imprint'
Tingkap	: Kesmen Aluminium	Belakang	: Lepaan Simen
Pintu :		Kemasan Dinding :	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kaca Gelongsor	Bilik Utama, Bilik 1,2, Utiliti	: Lepaan Simen dan Bercat
Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis Rata	Bilik Mandi	: Jubin/Lepaan Simen dan Bercat
Bilik Air/ Tandans	: Pintu PVC	Dapur	: Lepaan Simen dan Bercat
Belakang	: Pintu MGO	Pintu Pagar	: Keluli Lembut (Mild Steel)
Cat	: Dalaman - Cat Emulsi Berkualiti	Pagar	: Jejaring Dawai Keluli
	: Luaran - Cat Emulsi Tahan Cuaca		

### KELENGKAPAN SANITARI

Mangkuk Tandans Seramik	: 2 unit
Besen Seramik & Pili Air	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Singki Aluminium	: 1 unit
Pili Air	: 4 unit

### PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Kuasa Lampu	: 12 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 11 unit
Punca Kuasa Kipas	: 5 unit
Punca Kuasa SMATV	: 1 unit
Punca Kuasa Telefon	: 1 unit
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 1 unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	: 1 unit

- **Kanthan** 2km
- **Klebang** 3km
- **Meru Raya** 8km
- **Tasek** 8km
- **Lebuh Raya Utara - Selatan** 10km
- **Tanjung Rambutan** 10km
- **Sg Siput** 10km
- **Ipoh** 12km

### PELAN LOKASI



HUBUNGI KAMI  
AMMAR : 013-404 6971

forte.emerald@gmail.com

www.mimbarnusantara.com.my

### WAKTU BEKERJA

Isnin - Jumaat : 8.30pg - 5.30ptg

Sabtu - Ahad : Temu janji sahaja



Forte Emerald  
SDN BHD

FORTE EMERALD SDN BHD



\*Pemaju: Forte Emerald Sdn. Bhd. (1245056-W) \*Alamat: 3A, Jalan Sri Klebang A/14, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Chemor, Perak. \*Tel: 05-2926322 \*No Lesen Pemaju:30413/03-2028/0090(A) \*Tempoh Sah Lesen: 27/03/2023 sehingga 26/03/2028 \*No. Kelulusan Pelan : BIL(34)DLM.MBI(052-A)/L/B/1/20/314/25 \*Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Bandaraya Ipoh \*Tarikh diluluskan: 9/10/2025 \*Tarikh Jangkaan Siap: 14/4/2027 \*Pegangan Tanah: Pajakkan(99 tahun) \*Tarikh tamat pajakan: 20/12/2121 \*Jumlah Unit: Rumah Teres 1 Tingkat 3 unit \*Harga Min/Maks: RM313,500.00 MIN, RM450,000.00 MAKS \*No Permit Pengiklanan & Jualan: 30413-2/02-2028/0150(N)-(L) \*Tempoh sah: 26/02/2026 sehingga 25/02/2028 \*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA .

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY