



Forte Emerald  
SDN BHD



# Astana Chemor



**TERES DUA TINGKAT**  
Rumah Perakku 1  
**FASA 1**

# Rumah Perakku 1

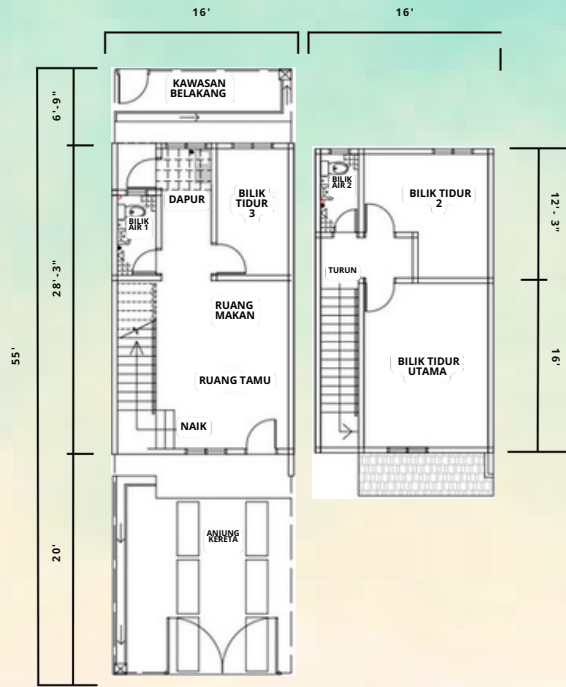
## TERES DUA TINGKAT

Luas Tanah : 16' x 55'  
Luas Binaan : 905.6 kps  
3 BILIK & 2 BILIK AIR



ARAS BAWAH

ARAS SATU



PELAN LANTAI TIPIKAL

### SPEKIFIKASI

|                        |  |                             |  |
|------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>Struktur</b>        | : Rangka Konkrit Bertetulang           | <b>Pintu</b>                | : Pintu Kayu Semi-Padu                   |
| <b>Dinding</b>         | : Dinding Bata                         | <b>Bilik Air/Tandas</b>     | : Pintu PVC                              |
| <b>Rangka Bumbung</b>  | : Kekuda Keluli Ringan                 | <b>Lain-lain</b>            | : Pintu Papan Lapis Rata                 |
| <b>Kemasan Bumbung</b> | : Jubin Bumbung Konkrit                |                             |  |
| <b>Kemasan Bumbung</b> | : Lepaan Simen dan Berskim             |                             |  |
| <b>Siling Dalam</b>    | : Kepingan Siling Bebas Asbestos & Cat | <b>Sistem Kunci</b>         | : Set Kunci Berkualiti                   |
|                        | : Kepingan Siling Bebas Asbestos       | <b>Pintu Masuk Utama</b>    | : -                                      |
| <b>Siling Luar</b>     |  | <b>Bilik Mandi / Tandas</b> | : -                                      |
|                        |  | <b>Lain-lain</b>            | : -                                      |
| <b>Cat</b>             | : Dalaman - Cat Emulsi Berkualiti      | <b>Kemasan Lantai</b>       | : - Jubin Seramik 'non slip'             |
|                        | : Luaran - Cat Kalis Cuaca             | <b>Tangga</b>               | : - Jubin Seramik 'non slip'             |
| <b>Pagar</b>           | : 1200mm Tinggi Pagar chainlink'       | <b>Bilik Mandi/ Tandas</b>  | : - Jubin Seramik 'non slip'             |
|                        | : Pagar Besi (Mild Steel)              | <b>Lain-lain</b>            | : - Lepaan Simen                         |
|                        | : 3000mm (L) x 1200mm (T)              | <b>Kemasan Dinding</b>      | : - Jubin Dinding sehingga 1500mm tinggi |
| <b>Tingkap</b>         | : Bingkap Aluminium,                   | <b>Bilik Mandi/ Tandas</b>  | : - Jubin Dinding sehingga 2100mm tinggi |
|                        | : Tingkap Kaca                         | <b>Lain-lain</b>            | : - Lepaan Simen dan Berskim             |

### KELENGKAPAN SANITARI

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Mangkuk Tandas              | : 2 unit |
| Besen & Pili Air            | : 2 unit |
| Pancuran Mandi              | : 2 unit |
| Singki Aluminium & Pili Air | : 1 unit |
| Pili Air                    | : 2 unit |

### PEMASANGAN ELEKTRIKAL

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Punca Kuasa Lampu   | : 11 unit |
| Punca Kuasa 13 Amp  | : 8 unit  |
| Punca Kuasa Kipas   | : 3 unit  |
| Punca Kuasa SMATV   | : 1 unit  |
| Punca Kuasa Telefon | : 1 unit  |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Kanthan                   | - 3 KM  |
| Sg Siput                  | - 13 KM |
| Klebang                   | - 9 KM  |
| Meru Raya                 | - 10 KM |
| Tasek                     | - 10 KM |
| Tanjung Rambutan          | - 12 KM |
| Ipoh                      | - 16 KM |
| Lebuhraya Utara - Selatan | - 10 KM |



HUBUNGI KAMI  
**05-292 6322**

forte.emerald@gmail.com

www.mimbarnusantara.com

### WAKTU BEKERJA

Isnin - Jumaat : 8.30pg - 5.30ptg

Sabtu - Ahad : Temu janji sahaja



FORTE EMERALD SDN BHD



Pemaju: Forte Emerald Sdn. Bhd. (1245056-W) Alamat: 3A, Jalan Sri Klebang A/14, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Chemor, Perak. \*Tel: 05-2926322 \*No Lesen Pemaju: 30413/03-2028/0090(A) \*Tempoh Sah Lesen: 27/03/2023 sehingga 26/03/2028 \*No. Kelulusan Pelan : BIL(15)DLM.MBL.OSC(099-A)U/B/1/26/379/22 \*Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Bandaraya Ipoh \*Tarikh diluluskan: 3/2/2023 \*Tarikh Jangkaan Siap: 2/2025 \*Pegangan Tanah: Pajak(99 tahun) \*Tarikh tamat pajakan: 20/12/2121 \*Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat 53 unit \*Harga Min/Maks: RM90,000.00 MIN, RM175,000.00 MAKS \*No Permit Pengiklanan & Jualan: xxxxxxxxxxxx \*Tempoh sah: xxxxxxxx \*Baki Unit Belum Dijual: 0 unit \*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 10 tahun kecuali secara pemberian kasih sayang atau melalui perintah mahkamah pusaka kecil dengan kelulusan LPHP. \*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY