



Forte Emerald
SDN BHD

Astana Chemor

Layla



TERES DUA TINGKAT
Rumah Mampu Milik
FASA 1

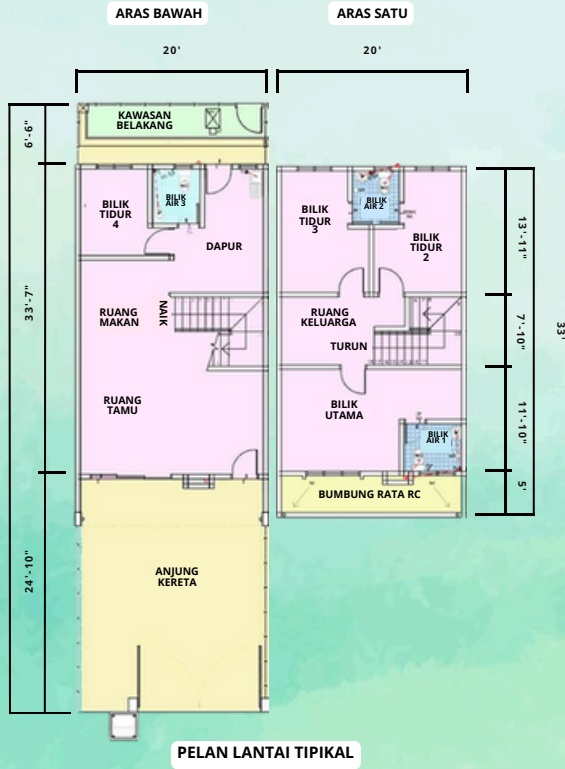
Layla

TERES DUA TINGKAT

Luas Tanah : 20' x 65'
Luas Binaan : 1,343 kps
4 BILIK & 3 BILIK AIR



| SPESIFIKASI | |
|--------------------------------|--|
| Struktur | : Rangka Konkrit Bertetulang |
| Dinding | : Bata Pasir Simen |
| Rangka Bumbung | : Kekuda Keluli Ringan |
| Kemasan Bumbung | : Jubin Bumbung Konkrit |
| Siling Dalam | : Lepaan Simen dan Berskim |
| Siling Luar | : Lepaan Simen dan Berskim |
| Cat | : Dalam - Cat Emulsi Berkualiti |
| Pagar | : 1500mm Tinggi Pagar 'chain link' : Pagar Besi (Mild Steel) - 4000mm (W) x 1500mm (H) |
| Tingkap | : Kesmen Aluminium : Tingkap Buka atas (Bilik Mandi / Tandas) |
| Pintu | : Pintu Kayu Padu Berpanel |
| Pintu Masuk Utama | : Pintu Gelongsor Aluminium |
| Bilik Air/ Tandas Lain-lain | : Pintu PVC : Pintu Papan Lapis Rata |
| Sistem Kekunci | |
| Pintu Masuk Utama | : Kunci Mortise |
| Bilik Mandi / Tandas Lain-lain | : Kunci Selak (Latch) : Kunci Silinder |
| Kemasan Lantai | |
| Dapur | : Jubin Seramik 'non slip' |
| Tangga | : Jubin Seramik 'non slip' |
| Bilik Mandi/ Tandas Backyard | : Jubin Seramik 'non slip' |
| Dalam | : Tanah |
| Luaran | : Jubin Seramik : Lepaan Simen |
| Kemasan Dinding | |
| Dapur | : Jubin Dinding sehingga 1500mm tinggi |
| Bilik Mandi / Tandas Lain-lain | : Jubin Dinding sehingga 2100mm tinggi : Berplaster dan cat |



PELAN LANTAI TIPIKAL

| KELENGKAPAN SANITARI | |
|-----------------------------|----------|
| Mangkuk Tandas | : 3 unit |
| Besen & Pili Air | : 3 unit |
| Pancuran Mandi | : 3 unit |
| Singki Aluminium & Pili Air | : 1 unit |
| Pili Air | : 5 unit |

| PEMASANGAN ELEKTRIKAL | |
|-----------------------|-----------|
| Punca Kuasa Lampu | : 16 unit |
| Punca Kuasa 13 Amp | : 15 unit |
| Punca Kuasa Kipas | : 4 unit |
| Punca Kuasa SMATV | : 1 unit |
| Punca Kuasa Telefon | : 1 unit |

| | |
|---------------------------|---------|
| Kanthan | - 3 KM |
| Sg Siput | - 13 KM |
| Klebang | - 9 KM |
| Meru Raya | - 10 KM |
| Tasek | - 10 KM |
| Tanjung Rambutan | - 12 KM |
| Ipoh | - 16 KM |
| Lebuhraya Utara - Selatan | - 10 KM |



HUBUNGI KAMI
05-292 6322
forte.emerald@gmail.com
www.mimbarnusantara.com

WAKTU BEKERJA
Isnin - Jumaat : 8.30pg - 5.30ptg
Sabtu - Ahad : Temu janji sahaja

FORTE EMERALD SDN BHD



Pemaju: Forte Emerald Sdn. Bhd. (1245056-W) Alamat: 3A, Jalan Sri Klebang A/14, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Chemor, Perak. *Tel: 05-2926322 *No Lesen Pemaju: 30413/03-2028/0090(A) *Tempoh Sah Lesen: 27/03/2023 sehingga 26/03/2028 *No. Kelulusan Pelan : BIL(15)DLM.MBI.OSC(099-A)/L/B/1/26/379/22 *Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Bandaraya Ipoh *Tarikh diluluskan: 3/2/2023 *Tarikh Jangkaan Siap: 2/2025 *Pegangan Tanah: Pajakan(99 tahun) *Tarikh tamat pajakan: 20/12/2121 *Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat 61 unit *Harga Min/Maks: RM250,000.00 MIN, RM272,452.17 MAKS *No Permit Pengiklanan & Jualan: xxxxxxxxxx *Tempoh sah: xxxxxx *Baki Unit Belum Dijual: 2 unit

*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 10 tahun kecuali secara pemberian kasih sayang atau melalui perintah mahkamah pusaka kecil dengan kelulusan LPHP.
*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahkan, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY